

FOR SALE

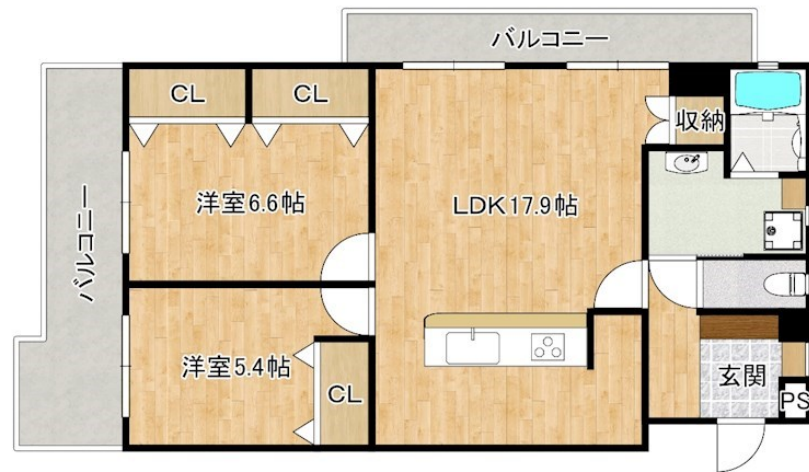
価格	間取りタイプ
2,790万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	祖原公園ハウス		
物件所在地	福岡県福岡市早良区祖原		
交通	福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩9分 福岡市地下鉄空港線 藤崎（福岡）駅 徒歩13分		
専有面積	66.62㎡（壁芯） （約20.15坪）	バルコニー面積	13.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	32戸
築年月	1983年8月	修繕積立金	16,800円
管理形態	全部委託	管理費	11,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 10,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	HalloDay(ハロデー) 西新店 427m / セブンイレブン 福岡西新5丁目店 239m / マツトキョ 西新5丁目店 532m / 福岡市立高取小学校 511m / 福岡市立高取中学校 1647m / 祖原公園 400m		
その他費用			
備考	■新規内装リノベーションされ生まれ変わった室内 □大切なペットと一緒に生活できるお部屋 ■3口コンロ付きのカウンターキッチンが便利です □二面バルコニーの角部屋で陽当たり良好 ■浴室乾燥機のある浴室は窓も有り快適な空間		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



福岡県知事（7）第12620号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848

FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000000238

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

