

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,290万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グリーンハイツ室見河畔		
物件所在地	福岡県福岡市早良区小田部6丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩20分 バス停:小田部五丁目 バス停徒歩6分		
専有面積	72.34㎡ (壁芯) (約21.88坪)	バルコニー面積	9.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	32戸
築年月	1996年7月	修繕積立金	10,490円
管理形態	全部委託	管理費	6,730円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	マルキョウ 小田部店 440m / セブンイレブン 福岡小田部5丁目店 499m / ドラッグストア 小田部店 489m / ホームセンター 西福岡店 1629m / 福岡市立小田部小学校 396m / 福岡市立原北中学校 547m		
その他費用			
備考	新規内装リノベーションされ生まれ変わった室内 最上階で室見川を臨む眺望のいいお部屋 食洗機のあるカウンターキッチンが便利です 浴室乾燥機で雨の日の部屋干しも快適 小田部小・原北中学校どちらも徒歩約6分の立地		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月21日

No.0000000237

TAKAWA 貴和不動産 福岡県知事(7)第12620号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848 FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:[admin@takawa.jp](mailto:admin@takawa.jp)

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

