

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	じゅうグランドモア長住		
物件所在地	福岡県福岡市南区花畑1丁目		
交通	バス停:血山四丁目 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 高宮(福岡)駅 徒歩42分		
専有面積	82.25㎡(壁芯) (約24.88坪)	バルコニー面積	30.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	26戸
築年月	1991年11月	修繕積立金	12,200円
管理形態	全部委託	管理費	12,100円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	付 0円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	にしてつストア 南長住 500m / セブンイレブン 福岡花畑1丁目店 203m / マツタビ 花畑店 551m / 福岡市立花畑小学校 1129m / 福岡市立柏原中学校 1255m / 福岡中尾郵便局 681m		
その他費用			
備考	新規内装リノベーションされ生まれ変わった室内 3口コンロ・食洗機のあるキッチンが便利です 追焚き・浴室乾燥機のある快適な浴室 南東角部屋でL字バルコニーあり 西鉄バス「血山四丁目停」が目の前の立地		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

TAKAWA 貴和不動産 福岡県知事(7)第12620号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848 FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.0000000226

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:[admin@takawa.jp](mailto:admin@takawa.jp)

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

