

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	のむら姪浜ヒルズ		
物件所在地	福岡県福岡市西区姪の浜 2 丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩13分 福岡市地下鉄空港線 室見駅 徒歩16分 筑肥線 下山門駅 徒歩31分		
専有面積	70.38㎡（壁芯） （約21.28坪）	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造16階建		
所在階	6階	総戸数	213戸
築年月	1990年6月	修繕積立金	10,900円
管理形態	全部委託	管理費	7,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター 2 基		
周辺施設	福岡市立姪浜小学校 403m / 福岡市立姪浜中学校 1390m / イオンリタカン店 995m / にしてつストア 618m / ロッソ 愛宕二丁目店 263m / 福岡愛宕郵便局 299m		
その他費用			
備考	姪浜小学校・姪浜中学校区の3LDK。世帯数の多いマンションですので、安心感があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



福岡県知事（7）第12620号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848 FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南 1 丁目6-24

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000000224

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

