

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,599万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ネオハイツ桧原		
物件所在地	福岡県福岡市南区桧原4丁目		
交通	福岡市地下鉄七隈線 福大前駅 徒歩46分 バス停:桧原五丁目 バス停徒歩4分		
専有面積	71.92㎡(壁芯) (約21.75坪)	バルコニー面積	11㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	5階	総戸数	24戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	6,070円
管理形態	全部委託	管理費	11,440円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/室内洗濯機置場/TVインターホン/モニタ付オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	ポンパス花畑店 819m/セブンイレブン福岡桧原2丁目店 551m/ドラッグストア771 福岡花畑店 1008m/福岡市立西花畑小学校 688m/福岡市立花畑中学校 852m/長尾病院 1385m		
その他費用			
備考	【室内リノベーション済】西鉄バス「桧原営業所」徒歩2分の立地。室内リノベーション済みですぐに入居可能		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0000000220



福岡県知事(7)第12620号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848 FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:[admin@takawa.jp](mailto:admin@takawa.jp)

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

