

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	グリーンマンション姪浜		
物件所在地	福岡県福岡市西区姪の浜1丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩10分 福岡市地下鉄空港線 室見駅 徒歩15分		
専有面積	69.66㎡ (壁芯) (約21.07坪)	バルコニー面積	8.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	5階	総戸数	61戸
築年月	1982年1月	修繕積立金	8,360円
管理形態	全部委託	管理費	8,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター		
周辺施設	にしてつストア ネット 姪の浜 542m / ローソ 愛宕二丁目店 220m / ホームセンターグッティ 姪浜店 733m / 福岡市立姪浜小学校 363m / 福岡市立姪浜中学校 1581m / 姪浜中央公園 1039m		
その他費用			
備考	新規内装リノベーションされ生まれ変わった室内 IHクッキングヒーター3口コンロ付きのキッチン 浴室乾燥機のある浴室は快適な空間 南側駐車場あり日当たり良好なお部屋です 徒歩圏内に生活施設充実しています		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月21日

No.0000000195



福岡県知事(7)第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848

FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

