FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	今宿パーク・マンション		
物件所在地	福岡県福岡市西区今宿２丁目		
交通	筑肥線 今宿駅 徒歩9分 筑肥線 九大学研都市駅 徒歩14分		
専有面積	80.16㎡（壁芯） (約24.24坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	7階	総戸数	26戸
築年月	1990年3月	修繕積立金	16,030円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / ２４時間換気システム / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	ﾄﾗｲｱﾙ ｽﾏｰﾄ 今宿店 197m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 福岡今宿三丁目店 292m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 今宿店 140m / ﾎｰﾑﾌﾟﾗｻﾞﾅﾌｺ 今宿店 1169m / 福岡市立玄洋小学校 721m / 福岡市立玄洋中学校 1142m		
その他費用			
備考	◆新規内装リノベーションされ生まれ変わった室内 ◇3口IHクッキングヒーター付きオール電化 ◆スーパーや小学校が近く周辺環境良好 ◇浴室乾燥機のある浴室で快適な空間 ◆各洋室にしっかりと収納スペースを確保		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.0000000188

TAKAWA 貴和不動産
福岡県知事（7）第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
貴和不動産株式会社
TEL:092-891-7848　　FAX:092-882-1114
福岡県福岡市西区姪浜駅南１丁目6-24

URL:http://www.takawa.jp/
E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上　健太郎
取引態様:媒介(仲介)