

FOR SALE

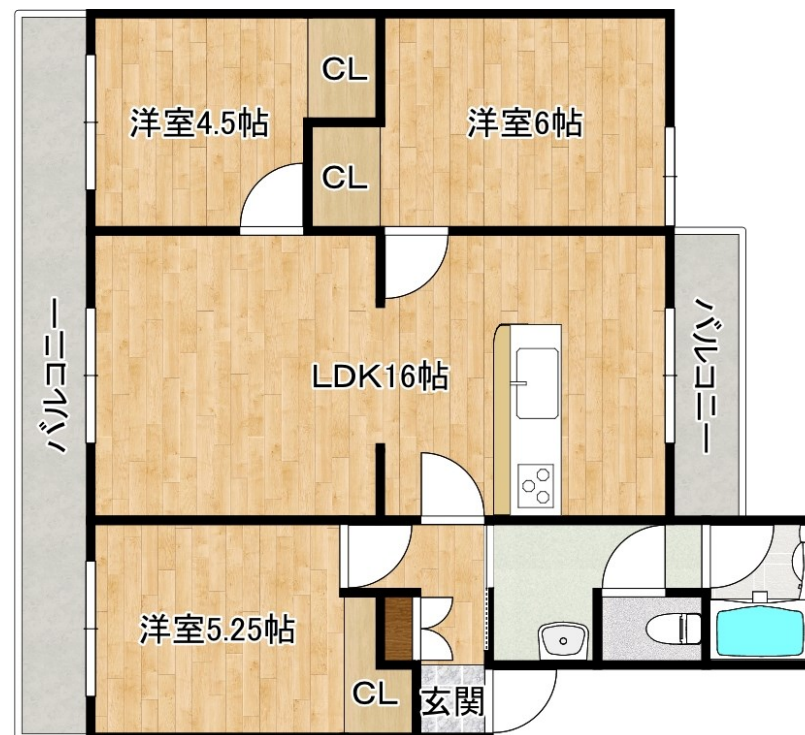
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	室見第一住宅3棟		
物件所在地	福岡県福岡市早良区南庄4丁目		
交通	福岡市地下鉄空港線 室見駅 徒歩14分 福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩18分		
専有面積	66.39㎡ (壁芯) (約20.08坪)	バルコニー面積	66.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	20戸
築年月	1975年5月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	2,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス		
周辺施設	サニ-室見店 202m / ローソン 福岡南庄五丁目店 372m / ドラッグ 新生堂 室見店 237m / 福岡市立小田部小学校 678m / 福岡市立原北中学校 420m / 室見川河畔公園 688m		
その他費用			
備考	◆新規内装リノベーションされ生まれ変わった室内 ◇3口コンロ付きのカウンターキッチンが便利です ◆室見住宅の中でも人気の高い1階住戸 ◇専有区画内の給排水管交換済みで安心 ◆各洋室にしっかりと収納スペースを確保		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



福岡県知事 (7) 第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848

FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000000184

URL:<http://www.takawa.jp/>

E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

