# FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---|---|
| 2,390万円 | 3LDK |

POINT

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | シャンボール大濠 | | |
| 物件所在地 | 福岡県福岡市中央区鳥飼３丁目 | | |
| 交通 | 福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩10分<br>福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩16分 | | |
| 専有面積 | 74.88㎡（壁芯）<br>(約22.65坪) | バルコニー面積 | 7㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造8階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 28戸 |
| 築年月 | 1978年8月 | 修繕積立金 | 11,000円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 8,855円 |
| 管理人の勤務形態 | 巡回 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター | | |
| 周辺施設 | にしてつｽﾄｱ ﾚｶﾞﾈｯﾄ城西店 308m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 福岡鳥飼1丁目店 112m / ﾂﾙﾊﾄﾞﾗｯｸﾞ 鳥飼店 439m / PRALIVA(ﾌﾟﾗﾘﾊﾞ) 763m / 福岡市立南当仁小学校 530m / 福岡市立当仁中学校 2239m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | とにかく収納力のある３LDK。地下鉄空港線西新駅と七隈線別府駅へのダブルアクセス。バス路線もあり、周辺にスーパーもあります。室内はしっかりとフルリノベーションされています。日当たりもよく気持ちのいいお部屋です。 | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月16日　　No.0000000156

TAKAWA 貴和不動産
福岡県知事（7）第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
**貴和不動産株式会社**
TEL:092-891-7848　　FAX:092-882-1114
福岡県福岡市西区姪浜駅南１丁目6-24

URL:http://www.takawa.jp/
E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上　健太郎
取引態様:媒介(仲介)