

FOR SALE

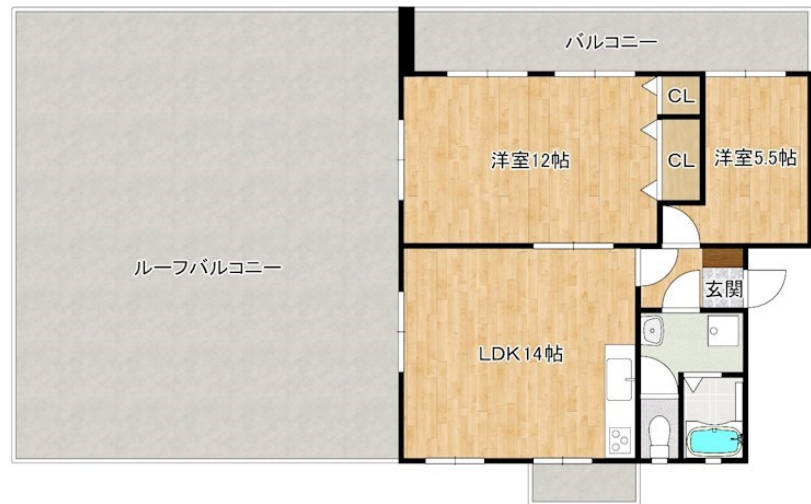
価格	間取りタイプ
1,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エメラルドマンション姪浜		
物件所在地	福岡県福岡市西区下山門2丁目		
交通	筑肥線 下山門駅 徒歩9分 福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩20分		
専有面積	64.91㎡ (壁芯) (約19.63坪)	バルコニー面積	96㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	5階	総戸数	21戸
築年月	1987年9月	修繕積立金	12,982円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室外洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス		
周辺施設	FLET'Sスーパーマーケット店 929m / セブンイレブン福岡下山門通り店 433m / 株式会社ドラッグストア石丸店 724m / 福岡市立下山門小学校 777m / 福岡市立下山門中学校 291m / 白十字病院 1200m		
その他費用			
備考	室内フルリノベーションで生まれ変わったお部屋です。大きなルーフバルコニーが魅力的なお部屋です。駐車場も1台確保しています。お部屋の日当たりも良好です。ぜひ一度ご覧ください。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



福岡県知事(7)第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

貴和不動産株式会社

TEL:092-891-7848 FAX:092-882-1114

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0000000109

URL:http://www.takawa.jp/

E-Mail:admin@takawa.jp

担当:村上 健太郎

取引態様:媒介(仲介)

