

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 127,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック ダブルロック セキュリティ有り サンプルーム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                                                                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルシエル姪浜 302号室                                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市西区姪の浜4丁目11（以下未定）                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩3分<br>西鉄バス 姪浜駅北口 バス停徒歩4分                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) サンプルーム(2.8畳)                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 68.61㎡                                                                                                                                    | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年8月31日                                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                            | 入居時期 | 2024年9月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 駐輪場                                                                                                                       |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒代:16,500円<br>[月次費用] 町費:300円 口座振替手数料:220円 くらしーど24:660円<br>[備考] 退去時精算方法:清掃代家賃1ヶ月分退去予告:1ヶ月前更新事務手数料:10,000円(税別)/2年※鍵交換代は新築の為ございません。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース:50%(更新料1万円/年) or 80%(更新料無)                                                                                                      |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月7日

No.0000001248

福岡県知事(7)第12620号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



**貴和不動産株式会社**

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

TEL:092-891-7848

FAX:092-882-1114

E-mail: admin@takawa.jp

URL: http://www.takawa.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |