

賃料	管理費等
126,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー オートロック ダブルロック セキュリティ有り サンプルルーム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルシエル姪浜 103号室		
物件所在地	福岡県福岡市西区姪の浜 4丁目11（以下未定）		
交通	福岡市地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩3分 西鉄バス 姪浜駅北口 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) サンプルルーム(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	68.61㎡	向き	東
築年月	2024年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月1日
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内消毒代：16,500円 [月次費用] 町費：300円 口座振替手数料：220円 クラシード24：660円 [備考] 退去時精算方法：清掃代家賃1ヶ月分退去予告：1ヶ月前更新事務手数料：10,000円（税別）/2年※鍵交換代は新築の為ございません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース：50%（更新料1万円/年）or 80%（更新料無）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月16日

No.0000001238

福岡県知事（7）第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



貴和不動産株式会社

福岡県福岡市西区姪浜駅南 1 丁目6-24

TEL:092-891-7848

FAX:092-882-1114

E-mail : admin@takawa.jp

URL : http://www.takawa.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%