FOR RENT

新築

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルシエル姪浜　201号室		
物件所在地	福岡県福岡市西区姪の浜４丁目11（以下未定）		
交通	福岡市地下鉄空港線　姪浜駅　徒歩3分 西鉄バス　姪浜駅北口　バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	44.6㎡	向き	東
築年月	2024年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2024年9月1日
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　室内消毒代：13,200円 [月次費用]　町費：300円　口座振替手数料：220円　くらしーど24：660円 [備考]　退去時精算方法：清掃代家賃1ヶ月分退去予告：1ヶ月前更新事務手数料：10,000円（税別）/2年※鍵交換代は新築の為ございません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　ジェイリース：50%（更新料1万円/年）or 80%（更新料無）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日　No.0000001241

福岡県知事（7）第12620号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
貴和不動産株式会社
福岡県福岡市西区姪浜駅南１丁目6-24
TEL:092-891-7848　FAX:092-882-1114
E-mail : admin@takawa.jp
URL : http://www.takawa.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2110767　物件管理コード：1109175086590000001238

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。