

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 2,000円 |

## 当社管理物件

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンガーデン地行 202号室                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 福岡県福岡市中央区地行4丁目11-14                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 福岡市地下鉄空港線 唐人町駅 徒歩8分<br>福岡市地下鉄空港線 西新駅 徒歩14分                                                                               |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 23.18㎡                                                                                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消毒代: 13,200円<br>[月次費用] 町費: 300円 口座振替手数料: 220円<br>[備考] 退去時清掃代: 家賃1ヶ月分退去予告: 1カ月前更新事務手数料: 10,000円(税別) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース: 50% (更新料1万/年) or 80% (更新料無)                                                                                   |      |    |
| 備考       |                                                                                                                          |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000000772



福岡県知事(7)第12620号  
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

**貴和不動産株式会社**

福岡県福岡市西区姪浜駅南1丁目6-24

TEL:092-891-7848

FAX:092-882-1114

E-mail: admin@takawa.jp

URL: http://www.takawa.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |